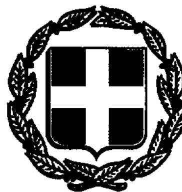




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 66

10 Φεβρουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 15179 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πτέρης Κοιν. Πτέρης επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 που αφορούν τροποποίηση των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους ΕΣΥΕ.

4. Τις προτάσεις των μελετών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Πτέρης Κοιν. Πτέρης επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

5. Την με αριθ. 11/86 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Πτέρης.

6. Την με αριθ. Χ 7885/24.6.94 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7. Την με αριθ. Π8/4/23.11.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Πτέρης Κοιν. Πτέρης Επαρχίας Αιγιαλείας όπως παρακάτω:
- Θέση στο Χώρο: (Α2) Τουριστικός
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

2. Καθορισμός τα όρια του οικισμού Πτέρης όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. «ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87, 25.4.89, Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ/ 16.5.89). Και για τον οικισμό Πτέρης αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α. Στέγη τετράρριχτη με πλάκες πέτρινες ή κεραμίδια βυζαντινά.

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς κονίαμα λευκό.

γ. Κουφώματα ξύλινα.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

6. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π. Δ/ γμα ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ/ 16.5.89.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

Πτέρη: 1: Ε.Γ.Κ. (Εξωτερική γωνία ιδιοκτησίας) Τσάκας Γεώργιος • 2: Ε.Γ.Κ. Ιωάννης Μίχαρης • 3: Ε.Γ.Κ. Ανδρ. Βασιλακόπουλος • 4: Ε.Γ.Κ. Δεξαμενή • 5: Ε.Γ.Κ. Αγ. Γεώργιος • 6: Ε.Γ.Κ. Κοτά.. • 7: Ε.Γ.Κ. Φουσέκης Αναστ. • 8: Ε.Γ.Κ. Ηλιοπούλου Θεοδ. • 9: Ε.Γ.Κ. Καραμιχάς Βας. • 10: Ε.Γ.Κ. Πολυδορόπουλος Κων/νος • 11: Ε.Γ.Κ. Μιχαλόπουλος Δημ. • 12: Αλώνι Γεωργόπουλου • 13: Ε.Γ.Κ. Σωτηρόπουλος Σωτήριος

Σημείωση: Από την πιο πάνω οριοθέτηση εξαιρούνται οι διαγραμμισμένες περιοχές που αφορούν ζώνες πλάτους 20,00 μ. ένθεν και ένθεν της κοίτης κάθε ρέμματος

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό
814 απόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 23-11-94
Γραμματεύς

Πάτρα 23-1-95

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. Χ15179/17-1-95 απόφαση Νομάρχη

Ε.Ν.

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας α/α και για το Γραφείο Ε.Π.Α

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 14.799 (2)

Τροποποίηση εγκ. σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Αμισου στο Ο.Τ. 1419, Φ.Π. 17 - 18.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την 2518/89 (ΦΕΚ 163Δ/17.3.89) Α.Ν. Καβάλας για αναθεώρηση του σχεδίου πόλης.

5. Την με αριθ. 581/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καβάλας.

6. Τις με αριθ. 11/535/94 και 14/505/94 γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Καβάλας, αποφασίζουεμ:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Αμισου, στο Ο.Τ. 1419, Φ.Π. 17 - 18, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον πρϊστάμενο του ΤΠΠΕ Ν. Καβάλας.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 23 Δεκεμβρίου 1994
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

περιοχη : ΠΟΤΑΜΟΥΔΙΑ

οδος : Α μ ι σ ο υ

Κ Λ Ι Μ Α Κ Α : 1: 200

σ υ ν τ α χ θ η κ ε

καβαλα, 12-1 1994

- ανεξαρτητο συστημα συντ/νων
- απολυτα υψομετρα
  υψομ. αφετηρια S0 (HS0=124.86μ)

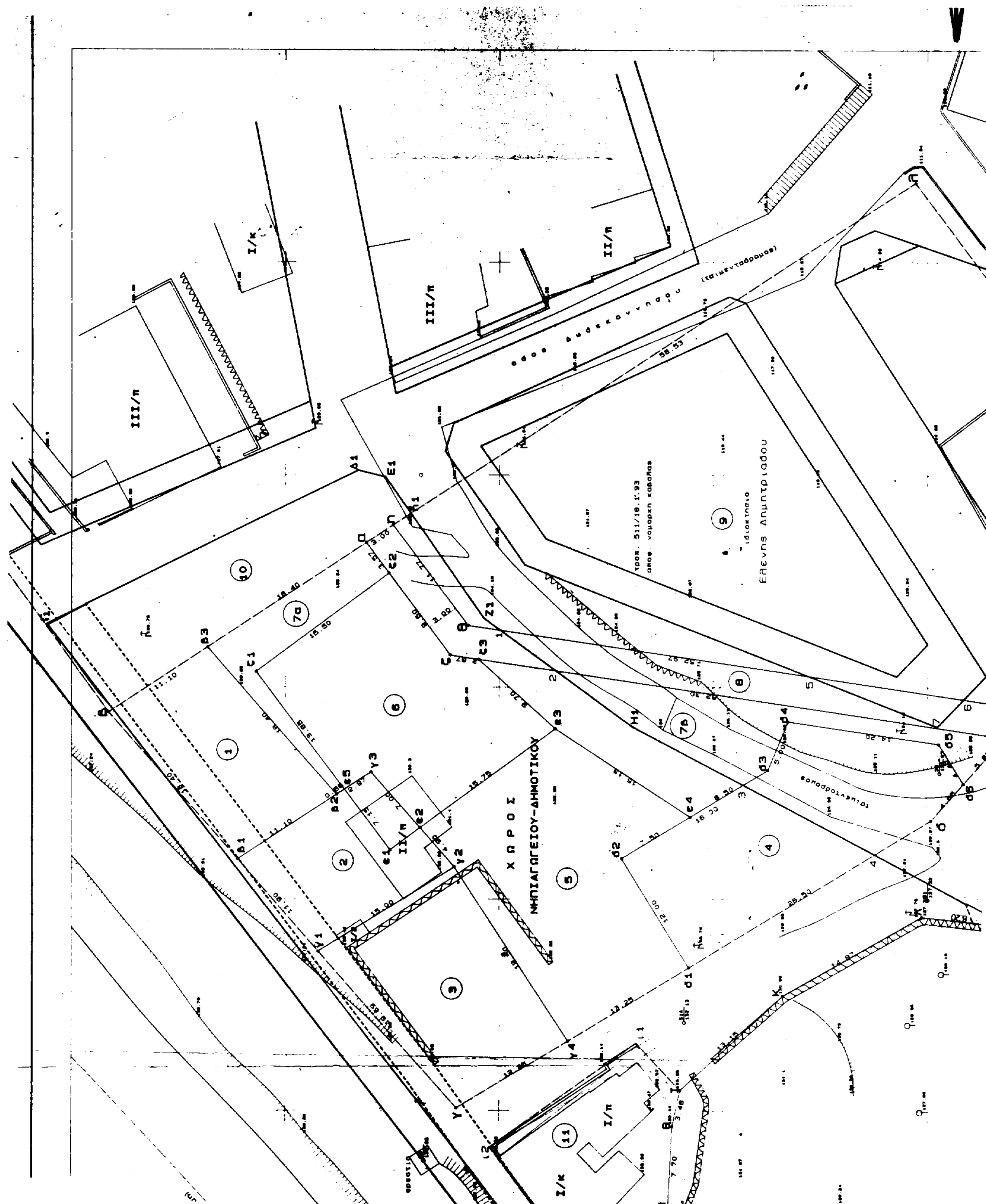
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΓΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

εμβαδον Α1-Β1-Γ1-...Ι1-Λ1-Μ1-Α1 : 8531,70μ²

αξονας περιμετρικης οδου καβαλας (υπο κατασκευη)

δεξαμενη

φρεατιο


ΧΩΡΟΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
Ελένης Δημητριάδου

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ

(12)

ΙΙ/κ

Ι/κ

Ι/2

ΙΙ/π

ΠΟΛΗ: Καβάλα

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: Αμισού (Ποταμούδια)

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

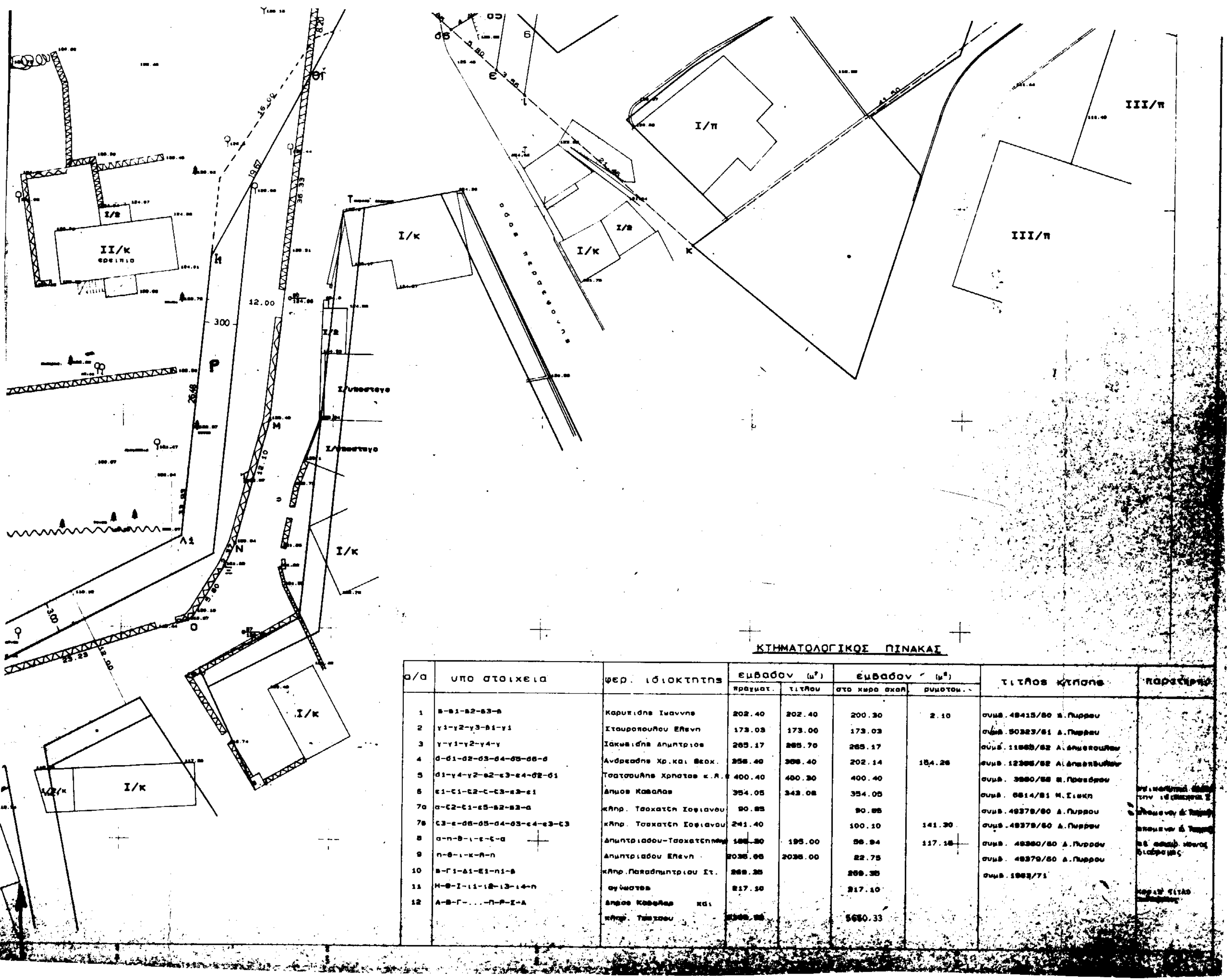
και συνοδεύει την με αριθμό 14744/ 23-12-1994

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 23-12-1994

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.χ.ΠΕ.

ΣΩΤ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	υπο στοιχεια	φερ. ιδιοκτητης	εμβαδον (μ²) πραγματ.	εμβαδον (μ²) τιτλου	εμβαδον (μ²) στο χωρο σχολ.	εμβαδον (μ²) ρυμοτομ.	τιτλος κτησης	παρατηρησ.
1	β-β1-β2-β3-β	Καρυπιδης Ιωαννης	202.40	202.40	200.30	2.10	συμβ. 49415/80 Δ.Πυρρου	
2	γ1-γ2-γ3-β1-γ1	Σταυροπουλου Ελενη	173.03	173.00	173.03		συμβ. 50323/81 Δ.Πυρρου	
3	γ-γ1-γ2-γ4-γ	Ιακωβιδης Δημητριος	265.17	265.70	265.17		συμβ. 11865/82 Α.Δημοπουλου	
4	δ-δ1-δ2-δ3-δ4-δ5-δ6-δ	Ανδρεαδης Χρ. και Θεοχ.	256.40	308.40	202.14	154.26	συμβ. 12286/82 Α.Δημοπουλου	
5	δ1-γ4-γ2-β2-ε3-ε4-δ2-δ1	Τσατσουλης Χρηστος κ.λ.	400.40	400.30	400.40		συμβ. 3980/58 Μ.Προεδρου	
6	ε1-ζ1-ζ2-ζ-ζ3-ε3-ε1	Δημος Καβαλας	354.05	343.08	354.05		συμβ. 6614/81 Μ.Σιεκη	[illegible] την ιδιοκτησια [illegible]
7α	α-ζ2-ζ1-ε5-β2-β3-α	κληρ. Τσοχατζη Σοφιανου	90.85		90.85		συμβ. 49379/80 Δ.Πυρρου	[illegible]
7β	ζ3-ε-δ6-δ5-δ4-δ3-ε4-ε3-ζ3	κληρ. Τσοχατζη Σοφιανου	241.40		100.10	141.30	συμβ. 49379/80 Δ.Πυρρου	[illegible]
8	α-η-θ-ι-ε-ζ-α	Δημητριαδου-Τσοχατζ[illegible]	195.30	195.00	56.94	117.16	συμβ. 49380/80 Δ.Πυρρου	[illegible] διαφορας
9	η-θ-ι-κ-λ-η	Δημητριαδου Ελενη	2035.05	2035.00	22.75		συμβ. 49379/80 Δ.Πυρρου	
10	β-Γ1-Δ1-Ε1-η1-β	κληρ. Παπαδημητριου Στ.	269.35		269.35		συμβ. 1963/71	
11	Η-Θ-Ι-ι1-ι2-ι3-ι4-η	αγνωστος	217.10		217.10			χωρις τιτλο [illegible]
12	Α-Β-Γ-...-Π-Ρ-Σ-Α	Δημος Καβαλας και κληρ. Τσιτσου	[illegible]		5650.33			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.00΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β΄	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ΄	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ΄	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320